Printed Pages : 4

G-601

LL.B. (Part-III) (Sem.-II) Examination, 2022

TRANSFER OF PROPERTY ACT AND EASEMENT ACT

[Paper : First]

Time Allowed : Three Hours

Maximum Marks : 100

Minimum Passing Marks : 36

Note : Attempt **any five** questions. All questions carry **equal** marks.

किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए। सभी प्रश्नों के अंक **समान** हैं।

1. Define Sale. What are the essentials of a valid sale? What is the contract for sale? [20]

विक्रय को परिभाषित कीजिए। एक वैध विक्रय के क्या आवश्यक तत्व हैं? विक्रय के लिये संविदा क्या है?

2. Define easement and explain its essential elements. Whether the term easement as defined in Indian Easement Act includes profit a Prendre. [20]

सुखाधिकार की परिभाषा दीजिए तथा इसके आवश्यक तत्वों की व्याख्या कीजिए। क्या भारतीय सुखाधिकार अधिनियम के अन्तर्गत सुखाधिकार शब्द में परस्वभोग सम्मिलित है?

3. What do you understand by a Mortgage? What are the essential element of a valid Mortgage? What are the different kinds of Mortgage? [20]

बन्धक से आप क्या समझते हैं? वैध बन्धक के क्या-क्या आवश्यक तत्व होते हैं? बन्धक के विभिन्न प्रकार बताइए।

4. Discuss the various circumstances of determination of a Lease. [20]

पट्टे के पर्यवसान की विभिन्न परिस्थितियों की विवेचना कीजिए।

5. Define Gifts and explain its kinds and essential elements. [20]

दान को परिभाषित कीजिए तथा इसके प्रकारों एवं आवश्यक तत्वों का वर्णन कीजिए।

6. Discuss the rule against Perpetuity and give its exceptions. [20]

शाश्वता के विरुद्ध सिद्धान्त की व्याख्या कीजिए तथा इसके अपवादों को बताइए।

7. What are Actionable Claims? What are the rights and liabilities of transference of Actionable Claims? Discuss. [20]

अनुयोज्य दावे क्या होते हैं? अनुयोज्य दावे के अन्तरितों के अधिकार एवं दायित्व क्या हैं? विवेचना कीजिए।

8. Define Exchange. Discuss the essential elements of exchange. [20]

विनिमय को परिभाषित कीजिए। विनिमय के आवश्यक तत्वों की विवेचना कीजिए।

9. What do you understand by 'Clog on Equity of Redemption'? Explain by giving illustrations. [20]

मोचन पर साम्यिक अवरोध से आप क्या समझते हैं? उदाहरण देते हुए इसकी व्याख्या कीजिए।

10. Define a 'License'. What are the rights of a Licensee on Revocation? [20]

अनुज्ञप्ति को परिभाषित कीजिए। अनुज्ञप्ति निरस्त होने पर अनुज्ञप्तिधारी के क्या अधिकार होते हैं?

----x----